

REPUBLIKA HRVATSKA
KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA
OSNOVNA ŠKOLA KONJŠČINA
Matije Gupca 6, Konjščina 49282

KLASA: 011-03/23-02/1

URBROJ: 2140-67-23-1

Konjščina, 11.04.2023.

Na temelju Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“ broj 125/11, 64/15, 112/18), Zakona o ustanovama („Narodne novine“ broj 76/93, 29/97, 47/99, 35/08, 127/19, 151/22) i Statuta Osnovne škole Konjščina, Školski odbor na svojoj sjednici održanoj dana 11. travnja 2023. godine donosi

PRAVILNIK

o uvjetima korištenja i cjeni najma male sportske dvorane te ostalih prostora Osnovne škole Konjščina

Članak 1.

Školski odbor Osnovne škole Konjščina donio je pravilnik o uvjetima korištenja i cjeni najma male sportske dvorane te ostalih prostora Osnovne škole Konjščina.

Članak 2.

Mala sportska dvorana i ostali prostori Osnovne škole Konjščina iznajmljuju se zainteresiranim građanima, sportskim klubovima, udrugama i pravnim osobama od početka nastavne godine do kraja nastavne godine.

Dnevno vrijeme najma je od ponedjeljka do petka od 13:00 do 20:00 sati.

U dane državnih blagdana i praznika najam nije moguć.

Članak 3.

Prostor i opremu iz članka 2. ovog Pravilnika Škola u pravilu daje na korištenje na jednu godinu putem javnog natječaja koji se objavljuje na službenim mrežnim stranicama Škole.

Iznimno, uz pisanu suglasnost Osnivača, Škola može prostor i opremu dati na korištenje i na dulji rok, ako to zahtijeva priroda djelatnosti radi koje se prostor i oprema daje na korištenje i ako to neće ometati redovitu djelatnost Škole.

Članak 4.

Škola može sadašnjem Korisniku koji u potpunosti izvršava obveze iz ugovora o korištenju, najkasnije 60 dana prije isteka roka na koji je ugovor sklopljen, ponuditi sklapanje novog ugovora o korištenju uz naknadu utvrđenu sukladno članku 7. ovog Pravilnika.

Ako sadašnji korisnik ne prihvati ponudu iz stavka 1. Ovog članka u roku od 30 dana, Škola će raspisati javni natječaj za davanje na korištenje male sportske dvorane ili ostalih školskih prostora i opreme.

U slučaju da nakon provedenog javnog natječaja tijekom tekuće školske godine Škola raspolaze slobodnim terminima za korištenje male sportske dvorane ili ostalih školskih prostora i opreme, može na zahtjev zainteresirane osobe odobriti korištenje male sportske dvorane ili ostalih školskih prostora i opreme uz propisanu naknadu iz članka 7.ovog Pravilnika o čemu se sklapa ugovor uz prethodnu suglasnost Osnivača.

Članak 5.

Škola može otkazati ugovor o korištenju male sportske dvorane ili ostalih školskih prostora i opreme u svako doba, bez obzira na ugovorene ili zakonske odredbe o trajanju korištenja, u zakonom propisanim slučajevima ili ako:

- Korisnik onemogući Školi nesmetanu kontrolu korištenja prostora, odnosno ne pruži na uvid svu traženu dokumentaciju,
- Korisnik koristi prostor protivno ugovorenog namjeni,
- Korisnik u prostoru ne obavlja djelatnost duže od 60 dana bez opravdanog razloga,
- Korisnik korištenjem prostora ometa ostale korisnike u mirnom korištenju iste nekretnine,

- Korisnik izgubi pravo na obavljanje djelatnosti odlukom nadležnog tijela,
- Nadležno tijelo doneće odluku o prenamjeni, rekonstrukciji ili rušenju prostora danog na korištenje,
- Korisnik u roku od 15 dana od dana primitka pisane opomene ne plati dospjelu naknadu za dva uzastopna mjeseca u bilo kojem razdoblju tekuće godine.

Članak 6.

Najmoprimac odnosno njegovi članovi koriste iznajmljeni prostor i opremu na svoju isključivu odgovornost, kako u pogledu zdravstvenih, sigurnosnih tako i svih drugih rizika.

Za nastalu štetu prilikom najma odgovara isključivo korisnik (najmoprimac).

Članak 7.

U slučaju neosiguravanja dogovorenog termina za iznajmljivanje dvorane/ostalih prostora od strane Škole, korisnik može tražiti novi termin ili raskinuti Ugovor i tražiti povrat uplaćenih sredstava.

Članak 8.

Cijena visine naknade za korištenje male sportske dvorane te ostalih školskih prostora i opreme sadržana je u Prilogu 1. ovog Pravilnika.

Članak 9.

Korisnici koji iznajmljuju dvoranu te ostale prostore Škole plaćanje vrše prema dospijeću plaćanja navedenom na dostavljenom računu od strane Škole kao najmodavca.

Grupe građana koje nisu registrirane, a zainteresirane su za najam, dužne su imenovati odgovornu osobu koja će biti potpisnik Ugovora i odgovarati za plaćanje najma po dostavljanom računu te odgovarati za sve eventualno proizašle sporove. Udruge i pravne osobe, te fizičke osobe uplaćuju naknadu za iznajmljivanju dvorane na žiro račun škole broj **HR6723600001101401087**.

Članak 10.

U slučaju neplaćanja računa u roku, Škola dužniku dostavlja pisanu opomenu, a ukoliko ni nakon dostave opomene i opomene pred ovrhom dužnik ne podmiri nastalo dugovanje, Škola raskida ugovor i može tražiti namirenje sudskim putem kod nadležnog Suda u Zlataru.

Članak 11.

Sredstva ostvarena najmom dvorane te ostalih prostora Škole koristit će se za troškove:

- čišćenja dvorane,
- troškovi redovitih, periodičnih, zakonima propisanih servisa, pregleda i sl. (protupožarni aparati, hidranti, kotlovnica i sl.) ,
- električne energije, plina i ostalih energetika,
- osiguranje dvorane ,
- poboljšanje materijalnih uvjeta rada Škole.

Članak 12.

Stupanjem na snagu ovog Pravilnika prestaje vrijediti Odluka o uvjetima iznajmljivanja male sportske dvorane i drugih prostora Škole (KLASA: 372-09/22-02/01, URBROJ: 2140-67-22-1) od 01.09.2022. godine.

Ravnatelj:

Zoran Vuger, mag. inf.


Predsjednica Školskog odbora:

Draženka Kuzman


Prilog 1.

VISINA NAKNADE

za korištenje male sportske dvorane te ostalih školskih prostora i opreme

1. JEDNODIJELNA SPORTSKA DVORANA

- a) 7,00€ po satu za treninge sportskih klubova članova Športske zajednice KZŽ
- b) 12,00 € po satu za utakmice sportskih ekipa (sportska natjecanja)
- c) 20,00€ po satu za manifestacije (priredbe, koncerti, izložbe..)
- d) 12,00€ po satu za ostale korisnike.

2. OSTALI PROSTORI I OPREMA

- a) 2,00€ po m² mjesečno za otvoreni prostor za postavljanje kioska i slične namjene bez uračunatih režijskih troškova,
- b) 100,00€ mjesečno po automatu za prostor s priključcma na električnu energiju
- c) 7,00€ po satu za korištenje učionice bez informatičke i druge opreme,
- d) 11,00€ po satu za korištenje učionice uz upotrebu prezentacijske opreme (računalo, projektor i sl.),
- e) 16,00€ po satu za korištenje informatičke učionice.